

# Assurance Responsabilité civile

## Document d'information sur le produit d'assurance



Albingia, Entreprise régie par le code des assurances – SA au capital de 34 708 448,72 EUR.

Siège social : 109/111, rue Victor Hugo – 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX – R.C.S. Nanterre 429 369 309

## Produit : Propriétaire d'immeuble

**Ce document présente un résumé des principales garanties et exclusions de notre produit. Il ne prend pas en compte les besoins et demandes spécifiques. Une information précontractuelle et contractuelle complète sur ce produit est fournie dans les documents relatifs au contrat d'assurance.**

### De quel type d'assurance s'agit-il ?

Ce produit est destiné aux propriétaires non occupants (PNO), afin de les couvrir contre les dommages causés aux tiers.



#### Qu'est-ce qui est assuré ?

**Les conséquences pécuniaires des dommages causés aux tiers peuvent être garanties au titre de :**

##### La responsabilité civile exploitation

- Du fait de dommages causés par l'immeuble
- Du fait des concierges ou des personnes affectées à l'entretien de l'immeuble
- Du fait des dommages à l'occasion de réparations ou travaux d'entretien de l'immeuble

##### Les garanties annexes à la responsabilité exploitation (en option) :

- Les dommages causés par les piscines ou installations de jeux
- Les préjudices aux copropriétaires ou aux locataires en cas de retard ou perte de remise du courrier
- Les accidents d'ascenseur, les maladies transmises par le vide-ordures

##### La responsabilité civile en cas d'atteinte à l'environnement



#### Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Les dommages subis par l'immeuble
- ✗ La responsabilité des locataires



#### Y-a-t-il des exclusions à la couverture ?

##### Les principales exclusions sont :

- ! Le fait intentionnel et dolosif
- ! Les dommages issus de causes connues de l'assuré avant la souscription
- ! La guerre civile ou étrangère
- ! Les dommages issus notamment d'une réaction, d'un rayonnement ou d'une contamination nucléaire
- ! Les conséquences du non-respect des règles de prévention de la légionellose
- ! Les dommages liés à l'amiante et au plomb
- ! Les dommages résultant d'une erreur ou de l'utilisation malveillante d'un programme ou d'un ensemble de programmes informatiques



#### Où suis-je couvert ?

- ✓ France métropolitaine, Principautés d'Andorre et de Monaco



#### Quelles sont mes obligations ?

- **A la souscription du contrat**  
Répondre aux questions posées par l'assureur, notamment dans le formulaire de déclaration du risque lui permettant d'apprécier les risques qu'il prend en charge.  
Fournir tous documents justificatifs demandés par l'assureur  
Régler la cotisation (ou fraction de cotisation) indiquée au contrat.
- **En cours de contrat**  
Déclarer toutes circonstances nouvelles ayant pour conséquence d'aggraver les risques pris en charge soit d'en créer de nouveaux.
- **En cas de sinistre**  
Déclarer tout sinistre de nature à mettre en jeu l'une des garanties dans les 5 jours suivant la connaissance du sinistre et joindre tous documents utiles à l'appréciation du sinistre.  
Prendre immédiatement toutes les mesures nécessaires pour limiter l'ampleur des dommages déjà survenus et prévenir la réalisation d'autres dommages.  
Informez des garanties éventuellement souscrites pour les mêmes risques en tout ou partie auprès d'autres assureurs, ainsi que tout remboursement que vous pourriez recevoir au titre du sinistre.



### Quand et comment effectuer les paiements ?

Les cotisations sont, sauf stipulation contraire, payables annuellement aux dates indiquées aux avis d'échéance. Les cotisations sont payables au siège social de l'assureur.



### Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

Le contrat prend effet à la date indiquée aux Conditions particulières.

Il est conclu pour une durée d'un an (sauf exception mentionnée en caractères très apparents sur le Bulletin de Souscription) et se renouvelle automatiquement à sa date d'échéance principale, sauf résiliation par l'une des parties dans les cas et conditions fixées au contrat.



### Comment puis-je résilier le contrat ?

La résiliation doit être demandée soit par lettre recommandée ou envoi recommandé électronique, soit par déclaration faite contre récépissé auprès de l'assureur dans les cas et conditions prévus au contrat.